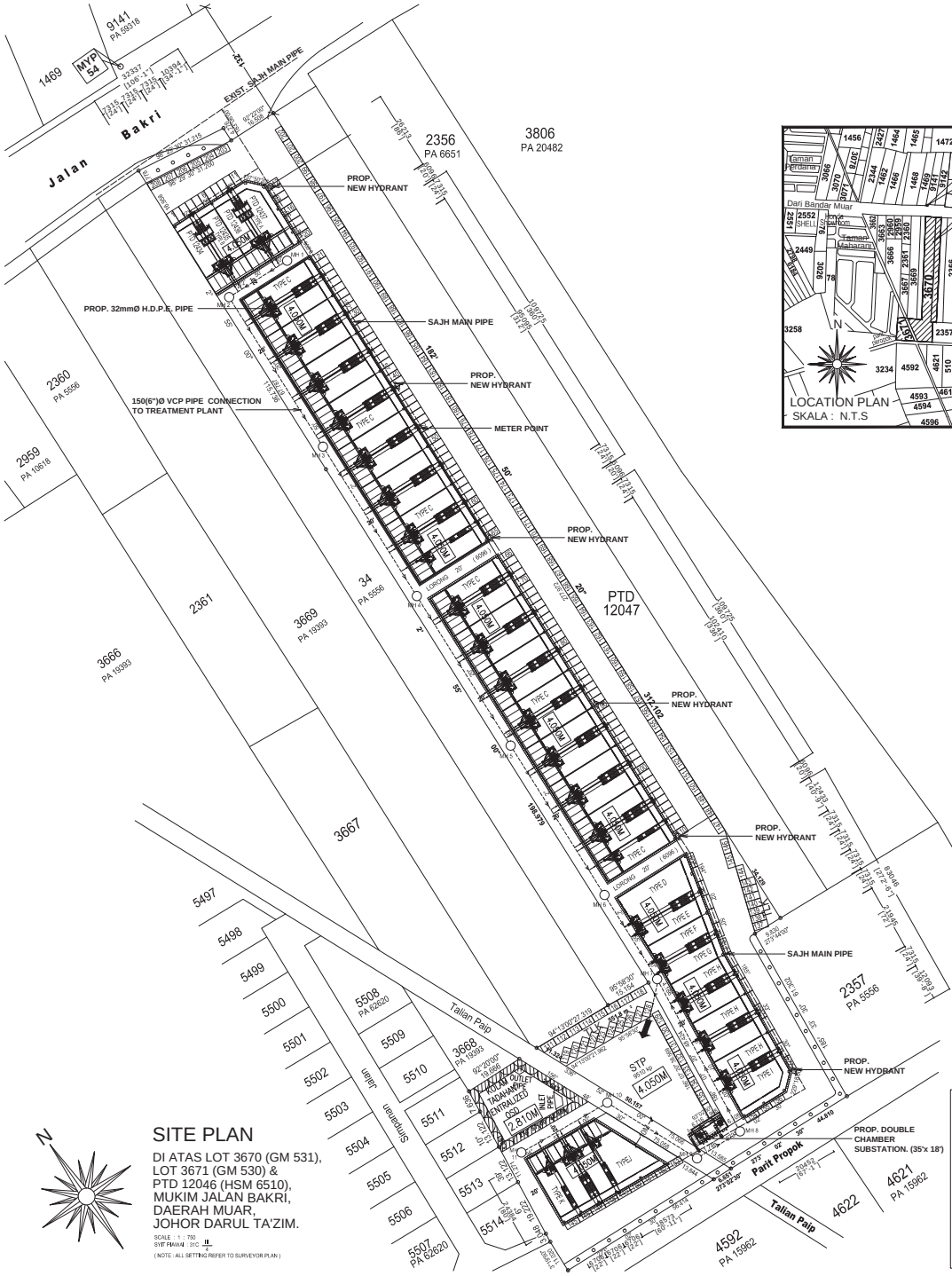
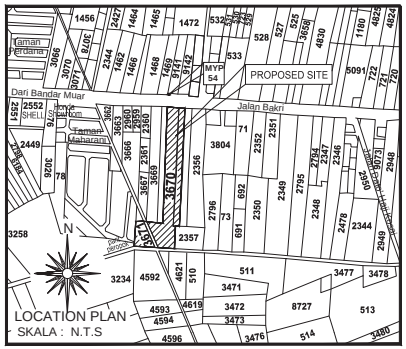


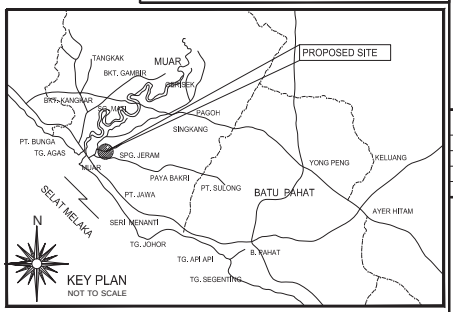
SITE PLAN

DI ATAS LOT 3670 (GM 531),
LOT 3671 (GM 530) &
PTD 12046 (HSM 6510),
MUKIM JALAN BAKRI,
DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

SCALE : 1 : 750
SYIT PAKAIAN : 31C

(NOTE : ALL SETTING REFER TO SURVEYOR PLAN)





SPESIFIKASI :

1. THE SITE SHALL BE DEMARCATED AND ALL BOUNDARY DIMENSIONS CHECKED AND VERIFIED BEFORE WORK COMMENCES
2. ALL GROUND BEAMS TO BE LAID WITH 1 LAYER FLUXES DAMP PROOF COURSE WITH BITUMEN ADHESIVES JOINT.
3. BRICK TO BE OF LOCAL MANUFACTURE AND TO BE LAID IN CEMENT MORTAR 1:3 AND REINFORCED WITH TWIST AT EVERY 4TH COURSE R.C. LINTEL SHALL BE PROVIDED TO ALL DOOR AND WINDOW OPENINGS ACCORDING TO SPECIFICATION.
4. ALL DOORS AND WINDOW FRAMES SHALL BE OF FIRST CLASS - RESAK OR EQUIVALENT HARDWOOD FREE FROM ALL DEFECTS AND TO BE COATED WITH 3 COATS OF APPROVED PAINT.
5. ALL PLUMBING AND SANITARY INSTALLATIONS TO BE CARRIED OUT BY A LICENCED PLUMBER
6. ALL WIRING SHALL BE IN METAL CONDUIT CRAND CONCEALED AND CONFORM TO CURRENT I.E.E REGULATIONS, CARRIED OUT BY LICENCED ELECTRIAN
7. ALL THE TELEPHONE TRUNKING FOR SHOPHOUSE OR ANY OTHER COMMERCIAL BUILDING SHALL BE LAID BY A REGISTERED CONTRACTOR OF LOCAL TELECOM DEPARTMENT AND CONFORM TO THE CURRENT RULES AND REGULATIONS OF THE DEPARTMENT
8. FIRE RATED PARTITION WALLS SHALL BE CONTINUOUS AND COMPLY WITH BOMBA REQUIREMENT. ROUGH PLASTERING SHALL BE APPLIED TO BOTH SIDES OF WALL AND NO CROSS-CARRYING SERVICES THROUGH THE FIRE RATED WALL.
9. ALL FIRE RATED DOORS SHALL BE SELF CLOSING AND COMPLY WITH BOMBA REQUIREMENT AND SPECIFICATION.
10. ALL BOMBA ITEMS INSTALLED SUCH AS VOLUME SIGNAGES, EMERGENCY LIGHTS, FIRE RATED DOORS, FIRE ALARMS, ELECTRICAL CONDUITS AND FIRE RATED BRICKWORKS, CEMENT SAND) MUST BE APPROVED BY BOMBA AND SUPPORTED BY DOCUMENTS ALWAYS CERTIFICATE FORM C1, C2, & C3 DURING CONSTRUCTION.
11. ALL GROUND FLOOR AREAS AND WET FLOOR AREAS MUST BE CONSTRUCTED COMPLETED WITH APPROVED WATER PROOFING MEMBRANES AND MUST BE LAID UP TO A MINIMUM 300MM HIGH RESPECTIVELY. NOTE: STANDARD BROCHURE OR CATALOGE MUST BE PROVIDED FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK ON SITE.
12. TERMITE OR PEST CONTROL TREATMENTS SHALL BE APPLIED TO ALL NEW AND REHABILITATION WORKS BY WAY OF PRE - OR POST - CONSTRUCTION METHODS RESPECTIVELY TO COVER MINIMUM AREAS OF ALL GROUND FLOOR AREAS INCLUSIVE OF ALL APRONS, PORCHES, TERRACES, YARDS PLUS MIN. AREA OF 1000MM WIDE SURROUNDING THE BUILDINGS. THE WORK MUST BE CERTIFIED TO COVER MINIMUM PERIOD OF WARRANTY OF 2 YEARS FROM THE LAST TREATED AREA.

KEHENGAK-KEHENDAK BOMBA (BOMBA REQUIREMENT)
UNTUK TETUAN : SIALIN ODYSSEY DEVELOPMENT SDN.BHD.

Pelan Tapak:

1. 6 buah pili bomba di tepi jalan dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan dalam pelan.
2. Adakan jalan Akses Perkakas Bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditanda dalam pelan.
3. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual ke Enam UBBL 1984.

Kehendak-kehendak Am :

1. Semua pendawaian eletrik bagi system kecemasan hendaklah dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai pemebatan mineral tahan api. Pemasanganya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakaran dan mematuhi UUK 253, UUKBS 1984.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UBBL 1984.
3. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi M.S. 982:1985.
4. Adakan 'graphic design of floor plan' berlatarbelakangkan warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan-laluan keselamatan, jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah ditempat yang mudah dilihat.

Kehendak-kehendak Aktif

1. Adakan 5 (Lima) unit saluran Bantu mula mengikut Piawaian Malaysia MS 1489:Part1 : 1999 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
2. Adakan 5 (Lima) unit penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British Atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Adakan 34 (tiga puluh empat) unit alat pemadam api yang bersesuian menurut MS 1539:Part I : 2002 sepertimana yang ditandakan didalam pelan.
4. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
5. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan didalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
6. Adakan kemudahan pengeluaran asap (smoke venting) secara biasa mengikut penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.

Kehendak-kehendak Pasif

1. Penggunaan siling hendaklah menepati kehendak-kehendak UBBL 1984 Jadual Kelapan.
2. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu bata setebal 114mm atau tangga terbuka yang memenuhi kehendak-kehendak UBBL 1984 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
3. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditanda didalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri dan tertutup rapat.
4. Adakan tingkap peredaran udara (openble windows) di setiap tingkap diruangan tangga keselamatan tembok luar (enternal wall) atau dari jenis bumbung.
5. Adakan dinding pembalik (Deflector Wall) 450mm x 115mm.

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemulakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan keatas rekabentuk atau kegunaanny seperti yang dicatatkan diatas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan seta sistem pencegahan kebakakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Sekiranya terdapat sebarang penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali kejabatan ini untuk dikaji semula.
4. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang tiga perenggu.
5. Mana-mana premis yang mengendalikan, memproses atau menyimpan bahan-bahan bahaya hendaklah diadakan tanda khas mengikut symbol 'Hazchem Code'. Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Saya mengakui walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan yang telah diperakukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia, tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

Pengiraan Untuk Bilangan Unit Tempat Letak Kereta (TLK)

1 Petak TLK Diperuntukkan Bagi Setiap Tingkat atau 1000 kp.

Kedai 3 Tingkat = 44 Unit
x 3 Tingkat
132 TLK

Kedai 4 Tingkat = 3 Unit
x 4 Tingkat
12 TLK

Kedai 5 Tingkat = 1 Unit
x 5 Tingkat
5 TLK

Petak Tempat Letak Kereta Yang Diperlukan = 149

Petak TLK Yang Disediakan Adalah 224 Unit, Maka TLK Adalah Mencukupi.

JENIS POKOK	KETINGGIAN	SAIZ	BIL
◯ CEMPAKA HUTAN / GARDENIA CARINATA	6' 0" (1829)	1" (25) - 2" (50)	31

NOTE :-
◯ BAHU JALAN DAN KAWASAN LAPANG AKAN DI TANAM DENGAN RUMPUT 'COW GRASS' (SPORT TURFING)

TYPE	UNITS
CAR PARK	224 NOS.

NOTE :
1. THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE ONLY FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

AUTHORITY ENDORSEMENT :

PINDAAN

NO.	PINDAAN	TARIKH

PROJEK :

PERMOHONAN PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN BANGUNAN YANG TELAH DILULUSKAN ATAS FAIL NO. MPM (PB) 24/2011/JBK BAGI CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KEDAI PEJABAT 5 TINGKAT (JENIS A) DAN 3 UNIT KEDAI PEJABAT 4 TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PTD 12434 - PTD 12437 [LOT 3670 (GM 531), LOT 3671 (GM 530) DAN PTD 12046 (HSM 6510)], MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

UNTUK TETUAN:
SIALIN ODYSSEY DEVELOPMENT SDN. BHD.

PEMILIK

SIA SWEE SENG
NO. K/P : 610302-01-6340

SIALIN ODYSSEY DEVELOPMENT SDN.BHD.
(COMPANY NO. : 936217-H)

NO. 3, JALAN PAYAMAS,
TAMAN INDUSTRI PAYAMAS,
84000 TANGKAK LEDANG ,JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 06-9787207 FAX : 06-9787257

PA NO : LOT 3670 & 3671 : 1060 / 2011
PTD 12046 : 1450 / 2011

NO. 428,LORONG TITIWANGSA 2
TAMAN BUKIT SETIA , AMPANGAN
70400 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
TEL: 606-6793532 FAX: 606-6785062
E-MAIL: archns@gmail.com

ARKITEK :

TAJUK LUKISAN :
- KEY PLAN
- LOCATION PLAN
- SITE PLAN

DILUKIS OLEH : MUHD ARIF SALEH	TARIKH : 23 JAN 2013
DISEMAK OLEH : TEY	SKALA : 1 : 750

NO. LUKISAN :
ANS / 30 / 2011 / A / 01B